

海南省人民政府文件

琼府〔2017〕16号

海南省人民政府关于印发 海南省招商项目管理办法的通知

各市、县、自治县人民政府，省政府直属各单位：

《海南省招商项目管理办法》已经六届省政府第79次常务会议审议通过，现印发给你们，请认真贯彻执行。



（此件不公开）

海南省招商项目管理办法

第一条 为规范各市县和六类 24 个省级重点产业园区（以下简称省级园区）的招商行为，加大对有用地需求招商项目（以下简称项目）的管理力度，提高土地利用效益，确保项目质量，制定本办法。

第二条 突出规划引领。项目必须符合省、市县“多规合一”的总体要求。

第三条 严守生态红线。项目必须符合《中华人民共和国环境保护法》《中华人民共和国海洋环境保护法》《海南省生态保护红线管理规定》等国家、省有关环境保护法律法规的规定。

（一）遵循生态优先原则，鼓励引进低污染、低耗能、高技术附加值的项目以及符合我省重点培育的十二大产业类项目。

（二）严格限制引进高污染、高耗能、资源性行业和产能过剩行业项目。

第四条 坚持集约节约用地。项目必须符合土地利用总体规划和国家土地供应政策。

（一）凡列入《限制用地项目目录》的建设项目，必须符合目录规定条件才能引进。

（二）不得引进列入《禁止用地项目目录》或者采用所列工艺技术、装备、规模的建设项目。

（三）合理确定项目用地规模，尽量少占地，不占或少占耕

地，以较少的土地资源消耗保障更多项目用地需求，形成“生产空间集约高效”的合理结构。

（四）工业项目原则上要进入工业园区。

第五条 项目应设定投资强度和产出效益两个方面的标准。

投资强度指项目用地范围内单位面积固定资产投资额。用公式表示为：投资强度＝项目固定资产总投资（不含地价款）/项目总用地面积（亩）。

产出效益指项目用地范围内单位面积每年产生的经济效益（按统计口径计算，即工业项目统计年产值，服务业类项目统计年营业收入）。用公式表示为：产出效益＝项目年产值（或年营业收入）/项目总用地面积（亩）。

第六条 为鼓励产业集聚发展，根据省级园区的条件和产业特点，设定省级重点产业园区 2017 年招商项目标准（见附件）。以后年度每年年底由省商务厅提出下一年度的标准，报省政府批准后执行。

第七条 基础设施、热带特色高效农业、现代金融业、会展业、教育产业类项目不设定具体标准，但原则上不低于当地同类产业项目前 3 年平均水平。省级园区外的项目，原则上不低于省级园区内同类产业项目的标准。

第八条 对于每亩地平均用工人数超过 15 人（含）的劳动密集型项目，投资强度需要达到同类产业项目的三分之一以上。

第九条 投资总额在 50 亿元（含）以上的重大项目，投资

强度、产出效益低于上述标准的，由项目所在市县政府、园区管委会按“一事一议”的原则确定，报省政府批准。

第十条 各市县、省级园区要规定项目的落地时限，投资总额 50 亿元以内的项目，开工时间不得超过半年（从取得项目用地、具备开工条件之日算起，下同），投资总额 50 亿元（含）以上的项目开工时间不得超过 1 年。

第十一条 按《海南省人民政府关于在省级园区实行飞地经济政策的实施意见（试行）》（琼府〔2015〕102 号）实施的“飞地”项目，投资强度和产出效益按“飞出地”和“飞入地”中较低的标准执行；投资总额在 25 亿元（含）以上的项目，投资强度和产出效益低于相关标准的，由“飞出地”和“飞入地”按“一事一议”的原则商定；投资总额 25 亿元以内的项目，开工时间不得超过 1 年，25 亿元（含）以上的项目，开工时间不得超过 2 年。

第十二条 项目投资方确定投资意向后，向项目所在地招商主管部门提交项目建议书、法人营业执照复印件、投资者身份证复印件；招商主管部门在收到相关资料后，对项目投资方的法人资格、工商税务登记、项目规划、投资意向、能耗、环境影响、投资强度、产出效益等情况进行初审，并出具书面意见，提交项目所在地市县政府、园区管委会，由项目所在地市县政府、园区管委会召集相关部门进行联合评审；评审合格的项目，由市县政府、园区管委会与投资方签署《投资意向书》，作为办理相关手

续和招商项目考核的依据。

第十三条 各市县、园区要严格按照本办法确定的标准策划、洽谈和签约项目，达不到标准的项目，不得对外招商和签约。

第十四条 各市县、园区要加强对项目的监督和管理，建立约束机制，对因投资方自身原因不能按时履约的项目实施退出管理处置。

第十五条 省商务厅负责牵头组织对本办法执行情况的检查督查。

第十六条 本办法由省商务厅负责解释。

第十七条 本办法自发布之日起实施，之前已签订投资协议中有约定的仍按原约定执行。

附件：省级重点产业园区 2017 年招商项目标准

省级重点产业园区2017年招商项目标准

单位：万元/亩

标准	产业园区	业	旅游业		互联网产业		医疗健康产业		现代物流业		油气产业		医药产业		低碳制造业		房地产业		高新技术产业		文化产业	
			投资强度	产出效益	投资强度	产出效益	投资强度	产出效益	投资强度	产出效益	投资强度	产出效益	投资强度	产出效益	投资强度	产出效益	投资强度	产出效益	投资强度	产出效益	投资强度	产出效益
旅游度假区	海荣湾“国家海岸”休闲度假区	休闲度假	300	450	300	450	500	300	100	80			500	800	300	500	400		300	500	400	300
			300	450	400	800			100	80							400		300	500	400	300
			300	450	400	800	500	300											300	500	400	300
			300	450	300	450	300	200	100	80							300				300	200
			300	450	300	450	300	200	100	80							400				300	200
旅游度假区	海口观澜湖旅游度假区	度假	300	450	300	450	300	200	100	80												
			300	450	300	450	300	200	100	80												
			300	450	300	450	300	200	100	80												
			300	450	300	450	300	200	100	80												
			300	450	300	450	300	200	100	80												
旅游度假区	儋州海花岛旅游区	度假	300	450	300	450	300	200	100	80												
			300	450	300	450	300	200	100	80												
			300	450	300	450	300	200	100	80												
			300	450	300	450	300	200	100	80												
			300	450	300	450	300	200	100	80												
高新技术产业及信息产业园区	海口国家高新技术产业开发区	开发	300	450	300	450	300	200	100	80			300	500	300	500	300		300	500	300	200
			300	450	300	450	300	200	100	80			300	500	300	500	400		300	500	300	200
			300	450	300	450	300	200	100	80			300	500	300	500	400		300	500	300	200
			300	450	300	450	300	200	100	80			300	500	300	500	400		300	500	300	200
			300	450	300	450	300	200	100	80			300	500	300	500	400		300	500	300	200
高新技术产业及信息产业园区	美安新城高新技术产业园区	开发	300	450	300	450	300	200	100	80			300	500	300	500	400		300	500	300	200
			300	450	300	450	300	200	100	80			300	500	300	500	400		300	500	300	200
			300	450	300	450	300	200	100	80			300	500	300	500	400		300	500	300	200
			300	450	300	450	300	200	100	80			300	500	300	500	400		300	500	300	200
			300	450	300	450	300	200	100	80			300	500	300	500	400		300	500	300	200
高新技术产业及信息产业园区	海南生态软件园	开发	300	450	300	450	300	200	100	80			300	500	300	500	400		300	500	300	200
			300	450	300	450	300	200	100	80			300	500	300	500	400		300	500	300	200
			300	450	300	450	300	200	100	80			300	500	300	500	400		300	500	300	200
			300	450	300	450	300	200	100	80			300	500	300	500	400		300	500	300	200
			300	450	300	450	300	200	100	80			300	500	300	500	400		300	500	300	200
高新技术产业及信息产业园区	三亚创意产业园	开发	300	450	300	450	300	200	100	80			300	500	300	500	400		300	500	300	200
			300	450	300	450	300	200	100	80			300	500	300	500	400		300	500	300	200
			300	450	300	450	300	200	100	80			300	500	300	500	400		300	500	300	200
			300	450	300	450	300	200	100	80			300	500	300	500	400		300	500	300	200
			300	450	300	450	300	200	100	80			300	500	300	500	400		300	500	300	200
高新技术产业及信息产业园区	陵水清水湾国际信息产业园	开发	300	450	300	450	300	200	100	80			300	500	300	500	400		300	500	300	200
			300	450	300	450	300	200	100	80			300	500	300	500	400		300	500	300	200
			300	450	300	450	300	200	100	80			300	500	300	500	400		300	500	300	200
			300	450	300	450	300	200	100	80			300	500	300	500	400		300	500	300	200
			300	450	300	450	300	200	100	80			300	500	300	500	400		300	500	300	200

临空产业 园区	海口美兰临空产业园区	300	450	300	450	400	300	120	100							500	400	300	400	300
	三亚凤凰临空产业园区	300	450	300	450	400	300	120	100							500	400	300	400	300
	老城经济开发区	200	300	300	500	300	200	120	120	200	300	500	300	300	300	500	300	200	300	200
工业园区	洋浦经济开发区	200	300	300	500	300	200	150	150	300	450	500	300	300	300	500		200	300	200
	东方工业园区	200	150					150	150	300	450	500	300	300	200	300		200	300	200
物流园区	美安金马综合物流园区	200	300	300	500	300	200	100	80							500	300	200		
	海口综合保税区	300	500	300	500	400	300	100	80							600	400	300		
	三亚综合物流园区	300	500	400	600	300	500	100	80							600	500	400	300	300
	琼中湾岭综合物流园区	200	300	200	200			80	50							200	200	200		
健康教育 园区	博鳌乐城国际医疗旅游先行区	500	700	300	500	500	700	100	80			300	500	400	400	600	300	500	400	300
	农垦南平医疗养生产业园	200	300	300	500	400	250	100	80			300	500	400	400	600	300	400	400	300
	海口桂林洋教育产业园区	300	500	300	450	300	200	100	80			300	500	300	300	400	200	300	500	200
	三亚荔枝沟教育产业园区	300	500	300	500	300	200	100	80			400	600	300	300	500	300	400	400	300

备注：房地产业不含纯住宅类房地产项目。

抄送：省委办公厅，省人大常委会办公厅，省政协办公厅。

海南省人民政府办公厅秘书处

2017年2月21日印发