

附件 2:

评审要素

评审要素分为策划方案（40 分）、搭建施工方案（15 分）、项目实施团队（15 分）、投标人业绩（10 分）和项目报价（20 分）。投标报价得分统一按照下列公式计算：价格分=(评审基准价 / 投标报价)× 价格权值（20%）×100。评分细则如下：

邀标评分表

序号	评审要素	评分标准	满分	得分
1	策划方案	方案重点对主题主线、布局等进行详细说明，较好地与海南自贸港建设背景及主导产业相结合，思路清晰，科学合理，能较好突出海南特色。 优：35-40 分，良：30-34 分，一般或差：10-29 分。	40	
2	搭建施工方案	1.主体结构以可拆装功能模块构建为主，采用节能灯具，展台搭建采用可再生、可生物降解、可回收循环利用的环保材料，装修、装饰采用不燃、难燃材料或经防火检测合格的材料，共 7 分。 优：6-7 分，良：3-5 分，一般或差：1-2 分。 2.用火、用电安全及绿色施工制度措施规范、齐全，共 8 分。 优：7-8 分，良：4-6 分，一般或差：1-3 分。 3.工期合理且具有确保施工呈现设计效果的有效措施，共 5 分。 优：5 分，良：3-4 分，一般或差：1-2 分。	15	
3	项目实施团队	1.项目设计团队 3 人以上，具备设计资质且在公司缴纳社保的设计团队人数（提供相关证书及人员社保缴纳证明复印件并盖章），按设计师人数评分，每人得 1 分，最高 5 分。 2.施工团队人数 5 人以上提供人员社保缴纳证明复印件或劳动合同复印件并加盖公章），达到 5 人的得 3 分，每增加 1 人，得 1 分，最高 5 分（。 3.项目管理团队 3 人以上（提供缴纳社保证明复印件或双方签订劳动合同复印件并加盖公章），达到 3 人的得 3 分，每增加 1 人，得 1 分，最高 5 分。	15	
6	投标人业绩	投标人 2023 年以来的同类项目成功案例，每个 3 分，最高 10 分（需提供合同复印件并加盖公章）	10	
7	价格	满足邀标文件要求且价格最低的投标价为基准价，价格分统一按照下列公式计算：价格分=(基准价 / 投标报价)× 价格权值（20%）×100	20	
8	合计		100	